

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Карачаево-Черкесская Республика
Прикубанский муниципальный район
Совет Знаменского сельского поселения
Решение

26.02.2024г

с.Знаменка

№ 1

О назначении проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Знаменского сельского поселения Совет Знаменского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения на **29.03.2024г**, местом проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения назначить здание Дома культуры с.Знаменка
2. Обнародовать объявление о месте и времени проведении публичных слушаний в здании Дома культуры с.Знаменка, в МКОУ «Гимназия с.Знаменка» и администрации Знаменского сельского поселения, и опубликовать на сайте администрации Знаменского сельского поселения (<http://www.znamenkab09.ru/>);
3. В целях доведения информации о содержании проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения организовать экспозиции демонстрационных материалов по адресу: с. Знаменка ул. Мира 110 б, здании Дома культуры, а так же на сайте Знаменского сельского поселения (<http://www.znamenkab09.ru/>);
4. Утвердить Положение о численности, составе и порядке деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения (приложение 1);
5. Утвердить Положение о порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения (приложение 2);
6. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Знаменского сельского поселения (приложение 3);
7. Обнародовать настоящее Решение в здании Дома культуры с.Знаменка, МКОУ «Гимназия с.Знаменка» и администрации Знаменского сельского поселения и на сайте администрации (<http://www.znamenkab09.ru/>).

Глава Знаменского
сельского поселения



М.Р.Гочияев

ПОЛОЖЕНИЕ

О численности, составе и порядке деятельности комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения

1. Общие положения

Настоящее Положение регулирует состав Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения (далее комиссия) . Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, с настоящим Положением наделяется полномочиями и осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики.

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из 4-ти человек,

Состав комиссии :

- а) *Председатель комиссии* - заместитель главы администрации Знаменского сельского поселения Биджиева Фатима Биляловна.;
- б) *Заместитель председателя комиссии* – начальник финансового отдела администрации Знаменского сельского поселения Мамаева Любовь Назировна;
- в) *секретарь* комиссии - юрист администрации Знаменского сельского поселения Биджиева Аиша Лутовна;
- г) *Депутат Совета Знаменского сельского поселения* – Махмудов Белял Гусенович

Состав комиссии может быть дополнен представителями иных организаций в соответствии с решением собрания депутатов Знаменского сельского поселения, принимаемым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

3. В работе комиссии могут принимать участие представители органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченных в области градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, охраны окружающей среды, органов государственного контроля и надзора, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Комиссия обеспечивает организацию подготовки проекта генерального плана, правил землепользования и застройки, внесение в них изменений, организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, правил землепользования и застройки, внесению в них изменений, представление генерального плана, правил землепользования и застройки в администрацию Знаменского сельского поселения для принятия решения об утверждении или отклонении. В случае отклонения проект направляется на доработку исполнителю муниципального контракта . В случае согласия администрации Знаменского сельского поселения с проектом генерального плана и правил землепользования проект направляется в Совет Знаменского сельского поселения для утверждения.

6. Организационно-техническое сопровождение деятельности комиссии осуществляется администрацией Знаменского сельского поселения.

7. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

8. Решения комиссии оформляются в форме заключения, подписываемого председателем и секретарем комиссии.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения

1. Население Знаменского сельского поселения после обнаружения проекта генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения и настоящего решения вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

- 1) проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения;
- 2) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Предложения о дополнениях и (или) изменениях по опубликованному (<http://www.znamenkab09.ru/>) проекту Генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения выдвинутые населением на публичных слушаниях, указываются в итоговом документе публичных слушаний.

3. Заявления о намерении выступить на публичных слушаниях, предложения и замечания по обсуждаемым вопросам в письменном виде подавать по адресу: КЧР, Прикубанский район, с.Знаменка, ул.Мира, 110Б. Заявления, предложения и замечания принимаются с 9:00 часов до 13:00 часов с **04.03.2024г по 18.03.2024г** включительно.

4. Внесенные предложения регистрируются Комиссией.

5. Предложения должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законодательству Карачаево-Черкесской Республики.

6. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) должны обеспечить однозначное толкование положений проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки;

2) не допускать противоречие либо несогласованность с положениями Градостроительного кодекса РФ и другими правовыми актами в области градостроительной деятельности.

7. Предложения, внесенные с нарушением требований и сроков, предусмотренных настоящим Порядком, по решению Комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

8. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений Комиссия составляет заключение.

9. Заключение Комиссии на внесенные предложения должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые Комиссией к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые Комиссией для внесения в проект генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения.

10. Итоги рассмотрения поступивших предложений с обязательным содержанием принятых (включенных в проект генерального плана и правил землепользования Знаменского сельского поселения) предложений подлежат официальному обнародованию и опубликованию на сайте администрации.

11. Все материалы по публичным слушаниям Комиссия направляет Главе администрации Знаменского сельского поселения.

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Знаменского сельского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Знаменского сельского поселения с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. На публичные слушания выносятся :

1. **проект генерального плана Знаменского сельского поселения и проект изменений в него;**
2. **проект правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения и проект изменений в них;**

Особенности проведения публичных слушаний по каждому проекту документа и вопросам отражены соответственно в разделах 2, 3 настоящего Положения.

1.3. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проектам документов, указанным в разделе 2 настоящего Положения является комиссия по подготовке генерального плана и правилам землепользования Знаменского сельского поселения.

1.4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проектам документов и вопросам, указанным в 3 разделе настоящего Положения является комиссия состав и порядок деятельности, которой утверждается Главой Знаменского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания как устно, так и в письменной форме, касающиеся проектов, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

1.6. **Подготовка и проведение публичных слушаний:**

1) Глава администрации Знаменского сельского поселения обеспечивает опубликование и (или) обнародование проекта документа, указанного в разделах 2, 3, настоящего Положения и сообщения о проведении публичных слушаний на сайте администрации Знаменского сельского поселения (<http://www.znamenkab09.ru/>);

2) источником финансирования расходов на проведение публичных слушаний по проектам, указанным в разделах 2, 3 настоящего Положения, являются средства местного бюджета;

3) **Глава администрации Знаменского сельского поселения:**

обеспечивает опубликование и (или) обнародование информации о времени и месте проведения публичных слушаний по проектам документов, указанным в разделах 2, 3 настоящего Положения;

обеспечивает опубликование и (или) обнародование проекта документа, выносимого на публичные слушания, указанного в разделах 2, 3, 4 настоящего Положения, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

определяет порядок выступления на публичных слушаниях;

обеспечивает опубликование заключения о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

иные вопросы организации и проведения публичных слушаний.

1.7. В целях доведения до населения информации о содержании выносимых на публичные слушания документов и проектов, в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов, выступления представителей администрации Знаменского сельского поселения и представителей Прикубанского района, разработчиков проектов на собраниях жителей, в иных определенных местах, в информационном на сайте администрации Знаменского сельского поселения.

1.8. На публичные слушания могут приглашаться должностные лица администрации Знаменского сельского поселения, руководители организаций, предприятий, учреждений, находящихся на территории поселения, специалисты структурных подразделений администрации Прикубанского района, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания проектов или вопросов.

1.9. Публичные слушания начинаются кратким вступительным словом председательствующего, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушаний, участниках слушаний. Затем слово предоставляется представителю, ответственному за подготовку обсуждаемого проекта (вопроса), после чего следуют вопросы участников публичных слушаний, которые могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Затем слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

В зависимости от количества желающих выступить председательствующий на публичных слушаниях может ограничить время выступления участников слушаний. Все желающие выступить на публичных слушаниях берут слово только с разрешения председательствующего.

1.10. В протоколе публичных слушаний в обязательном порядке должны быть отражены позиции и мнения участников публичных слушаний по документам и проектам, высказанные ими в ходе слушаний. Кроме того, приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные предложения, участников публичных слушаний.

1.12. По итогам публичных слушаний, подготавливается заключение о результатах публичных слушаний, которое должно содержать мотивированные выводы, со ссылкой, при необходимости, на нормативные правовые акты, по внесенным предложениям и замечаниям.

1.13. Для подготовки заключения о результатах публичных слушаний можно привлекать специалистов, необходимых для выполнения консультационных и экспертных работ.

1.14. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и может размещаться на сайте администрации Знаменского сельского поселения.

II. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Знаменского сельского поселения

2.1. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте Знаменского сельского поселения. При внесении изменений в генеральный план публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предполагается внесение изменений в генеральный план, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами. Так, как в Знаменском сельском поселении есть только один населённый пункт- село Знаменка, то все перечисленные действия проводятся в селе Знаменка.

2.2. Глава Знаменского сельского поселения при получении проекта Генерального плана, прошедшего соответствующую проверку и согласования, оповещает жителей Знаменского сельского поселения путем размещения на сайте Знаменского сельского поселения и (или) обнародования в зданиях администрации, Дома культуры с.Знаменка и МКОУ «Гимназии с.Знаменка» сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний.

2.3. В публичных слушаниях принимают участие граждане, постоянно проживающие на территории поселения, а также уполномоченные представители объединений этих граждан.

2.4. При проведении публичных слушаний, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях, территория Знаменского сельского поселения может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, установлена Законом Карачаево-Черкесской

Республики от 1 марта 2010 г. N 11-РЗ "Об отдельных вопросах градостроительной деятельности в Карачаево-Черкесской Республике" и не может превышать 25 000 человек так как предельная численность не достигается, то и разделения на части Знаменского сельского поселения не требуется.

2.5. С момента информирования граждан о времени и месте проведения публичных слушаний они считаются оповещенными.

2.6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Знаменского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.7. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

2.8. В месте проведения публичных слушаний организуется выставка, либо экспозиция демонстрационных материалов проекта генерального плана.

2.9. Председательствующий или представитель ответственный за подготовку обсуждаемого проекта, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта генерального плана и отвечает на их вопросы.

2.10. После получения информации о содержании проекта генерального плана и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

2.11. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.12. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

2.13. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

2.14. После завершения публичных слушаний по проекту Генерального плана оформляется протокол о проведении публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, после чего проект Генерального плана представляется главе администрации Знаменского сельского поселения для принятия соответствующего решения. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

2.15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования и обнародования муниципальных правовых актов, и размещаться на сайте Знаменского сельского поселения .

2.16. Глава администрации Знаменского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение :

1) о согласии с проектом Генерального плана и направлении его Совету депутатов Знаменского сельского поселения;

2) об отклонении проекта Генерального плана и направлении его на доработку.

2.17. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому главой администрации Знаменского сельского поселения Совету депутатов Знаменского сельского поселения.

2.18. Совет депутатов Знаменского сельского поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации Знаменского сельского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

III. Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения

3.1. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, Знаменского сельского поселения, уполномоченных представителей объединений этих граждан, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией правил землепользования и застройки.

3.2. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладатели зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладатели помещений в таком объекте, а также правообладатели объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.3. Указанные в п. 3.2 данного раздела извещения направляются в срок не позднее чем через десять дней со дня принятия Главой Знаменского сельского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3.4. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

3.5. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся Комиссией по подготовке проекта Генерального плана, правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения.

3.6. Глава Знаменского сельского поселения при получении проекта правил землепользования и застройки, прошедшего соответствующую проверку на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схеме территориального планирования муниципального района, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту.

3.7. Данным решением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

3.8. С момента обнародования сообщения о проведении публичных слушаний на сайте Знаменского сельского поселения их участники, в том числе и лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

3.9. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух месяцев и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.10. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

3.11. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы, входящие в проект правил землепользования и застройки.

3.12. Председатель комиссии или представитель ответственный за подготовку обсуждаемого проекта, информирует участников публичных слушаний о содержании проекта правил землепользования и застройки и отвечает на их вопросы.

3.13. После получения информации о содержании проекта правил землепользования и застройки и ответов на вопросы, любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

3.14. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.15. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

3.16. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.17. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект Главе администрации Знаменского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.18. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Знаменского сельского поселения и обнародования в установленном порядке.